

सुधारित विकास योजना - पांढरकवडा

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये
मंजूरी.....

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२७०३/५५१/प्र.क्र. ९९/२००३/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक : १७ डिसेंबर, २००६.

पहा : १) अध्यक्ष, पांढरकवडा नगर परिषद यांचे पत्र क्र. ३४४, दिनांक ३ सप्टेंबर,
२००२.

२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वियो-पांढरकवडा/
कलम ३७/टिपीसी-६/२८५९, दिनांक २९ एप्रिल, २००३.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(सुधाकर नांगनुरे)
उप सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, यवतमाळ.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

सहायक संचालक नगररचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ.

मुख्याधिकारी, पांढरकवडा नगर परिषद, जिल्हा यवतमाळ.

स्वस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती
विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून तिच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य,
पुणे यांना पाठवाव्यात.

जिल्हा अधिकारी (नवि-२९)

त्यांना विनंती करण्यात येत की, सदरची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावे.
निवड नसतो. नवि-३०.

सुधारित विकास योजना - पांढरकवडा

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये
फेरबदलास मंजूरी..

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २७ डिसेंबर, २००६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टीपीएस-२७०३/५५१/प्र.क्र.९९/२००३/नवि-३०:- ज्याअर्थी पांढरकवडा शहराची सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.: टीपीएस-२७९५/१७३२/प्र.क्र.२८४/९५/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर, १९९७ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १८ मे, १९९८ पासून अंमलात आली आहे तर सारभूत स्वरूपाच्या बदलाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.: टीपीएस-२७०५/७८४/प्र.क्र.८३/२००५/नवि-३०, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २००५ अन्वये मंजूर झाली आहे [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] ;

आणि ज्याअर्थी, पांढरकवडा नगर परिषदेने [यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे उल्लेखिलेली] तिच्या विशेष समिच्या ठराव क्र. ५, दिनांक २५ ऑगस्ट, २००१ अन्वये उक्त विकास योजनेत खालील सात फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करण्याचे ठरविले -

फेरबदल प्रस्ताव क्र. १ :- आरक्षण क्र. ७ "खुले रंगमंच व दुकान केंद्र" चे नामाभिधान "सांस्कृतिक सभागृह व दुकान केंद्र" असे बदलणे.

फेरबदल प्रस्ताव क्र. २ :- आरक्षण क्र. २ "ट्रक टर्मिनस" वगळून त्यामधून विद्यमान राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ७ ची आखणी दर्शविणे व आरक्षणातून वगळलेल्या जागेपैकी उर्वरित जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करणे.

फेरबदल प्रस्ताव क्र. ३ :- आरक्षण क्र. ९ "स्टेडियम"च्या उत्तरेकडील व दक्षिणेकडील लगतची जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार आरक्षण क्र. ९ मध्ये समाविष्ट करून आरक्षण क्र. ९ पुनर्रचित करणे व आरक्षण क्र. ९ चे नामाभिधान "स्टेडियम" ऐवजी "स्टेडियम, दुकान केंद्र व प्राथमिक शाळा" असे बदलणे.

फेरबदल प्रस्ताव क्र. ४ :- नझुल शीट क्र. १० डी, भूखंड क्र. २० मधील गुरांचा दवाखाना म्हणून दर्शविलेले क्षेत्र सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागातून वगळून नविन आरक्षण क्र. ४४ अन्वये "दुकान केंद्र व कल्याण मंडपम्" म्हणून आरक्षित करणे.

फेरबदल प्रस्ताव क्र. ५ :- आरक्षण क्र. ११ "मुलीचे वसतीगृह" चे नामाभिधान "गुरांचा दवाखाना" असे बदलणे.

फेरबदल प्रस्ताव क्र. ६ :- नझुल शीट क्र. ९ डी, भूखंड क्र. १० मधील गुरांचा कोंडवाडा म्हणून दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून नविन आरक्षण क्र. ४५ अन्वये "दुकान केंद्र" म्हणून आरक्षित करणे.

फेरबदल प्रस्ताव क्र. ७ :- नझुल शीट क्र. ४, भूखंड क्र. १२४ मधील विद्यमान कत्तलखाना म्हणून दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून नविन आरक्षण क्र. ४६ अन्वये "गुरांचा कोंडवाडा" म्हणून आरक्षित करणे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर परिषदेने उपरोल्लिखित सात फेरबदल प्रस्ताव तिचे पत्र क्र. ३४४, दिनांक ३ सप्टेंबर, २००२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [१९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] च्या कलम ३७ च्या उपकलम १ अन्वये तसे फेरबदलाचे प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उपरोल्लिखित सात फेरबदल प्रस्तावाबाबत राज्य शासनाचे खालीलप्रमाणे मत झाले आहे -

- १) फेरबदल प्रस्ताव क्र. १ मान्य करण्यात यावा,
- २) फेरबदल प्रस्ताव क्र. २ मान्य करण्यात यावा, तसेच ट्रक टर्मिनससाठी पर्यायी जागा आरक्षित करणेसाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये फेरबदलचा प्रस्ताव सादर करण्याचे नियोजन प्राधिकरणास निदेश देण्यात यावेत.
- ३) फेरबदल प्रस्ताव क्र. ३ नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून अमान्य करण्यात यावा.
- ४) फेरबदल प्रस्ताव क्र. ४ मान्य करण्यात यावा.
- ५) फेरबदल प्रस्ताव क्र. ५ बाबत वैधानिक कार्यवाही अपूर्ण असल्याने तो अमान्य करण्यात यावा.
- ६) फेरबदल प्रस्ताव क्र. ६ काही अटीच्या अधिन राहून मान्य करण्यात यावा.
- ७) फेरबदल प्रस्ताव क्र. ७ मान्य करण्यात यावा ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन

- १) फेरबदल प्रस्ताव क्र. १, ४ व ७ मान्य करीत आहे.
- २) फेरबदल प्रस्ताव क्र. २ मान्य करीत आहे. तसेच नियोजन प्राधिकरणाने ट्रक टर्मिनससाठी पर्यायी जागा आरक्षित करणेसाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये फेरबदलचा प्रस्ताव सादर करावा.
- ३) फेरबदल प्रस्ताव क्र. ३ नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून अमान्य करीत आहे.
- ४) फेरबदल प्रस्ताव क्र. ५ वैधानिक कार्यवाही अपूर्ण असल्याने तो अमान्य करीत आहे.
- ५) फेरबदल प्रस्ताव क्र. ६ काही अटीच्या अधिन राहून मान्य करीत आहे.

आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २ डिसेंबर, १९९७ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे :

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंदी

"पांढरकवडा शहराच्या सुधारित विकास योजनेत.-

१ :- आरक्षण क्र. ७ "खुले रंगमंच व दुकान केंद्र" चे नामाभिधान "सांस्कृतिक सभागृह व दुकान केंद्र" असे बदलण्यात येत आहे.

२ :- आरक्षण क्र. २ "ट्रक टर्मिनस" वगळून त्यामधून विद्यमान राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ७ ची आखणी दर्शविण्यात येत असून आरक्षणातून वगळलेल्या जागेपैकी उर्वरित जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

३ :- नझुल शीट क्र. १० डी, भूखंड क्र. २० मधील गुरांचा दवाखाना म्हणून दर्शविलेले क्षेत्र सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागातून वगळून नविन आरक्षण क्र. ४४ अन्वये "दुकान केंद्र व कल्याण मंडपम्" म्हणून आरक्षित करण्यात येत आहे.

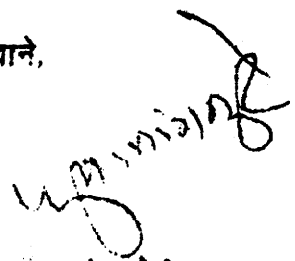
४ :- नझुल शीट क्र. ९ डी, भूखंड क्र. १० मधील गुरांचा कोंडवाडा म्हणून दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून नविन आरक्षण क्र. ४५ अन्वये "दुकान केंद्र" म्हणून आरक्षित करण्यात येत आहे.

अट - आवश्यक ती सामासिक अंतरे सोडण्यात यावीत.

५ :- नझुल शीट क्र. ४, भूखंड क्र. १२४ मधील विद्यमान कत्तलखाना म्हणून दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून नविन आरक्षण क्र. ४६ अन्वये "गुरांचा कोंडवाडा" म्हणून आरक्षित करण्यात येत आहे."

टिप :- सदरहू फेरबदल अंजिरी रंगात दर्शविणारा भाग नकाशा पांढरकवडा नगर परिषदेच्या (जिल्हा यवतमाळ) कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



{ सुधाकर नांगुरे }
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

Development Plan of Pandharkavda (R)

**Sanction under section 37 [2] of Maharashtra
Regional & Town Planning Act, 1966.**

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated :- 27th December of 2006.

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No.TPS-2703/551/CR-99/2003/UD-30:-Whereas the Revised Development Plan of Pandharkavda has been partly sanctioned vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2795/1732/CR-284/95/UD-13, dated 2nd December of 1997 and to come into force from 18th May of 1998 and the Republished Development Plan of the modifications of substantial nature has been sanctioned vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2701/784/CR-83/2001/UD-30, dated 16th November of 2005 [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] ;

And whereas in the Pandharkavda Municipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Council"] vide its Special Meeting Resolution No. 5, dated 25th August of 2001 has decided to effect following Seven modifications in the said Development Plan :-

Modification No. 1 :- To change the designation of Site No. 7 from "Open Air Theatre & Shopping Centre" to "Cultural Hall & Shopping Centre".

Modification No. 2 :- To delete Site No. 2 "Truck Terminus" and to show the existing alignment of National Highway No. 7 and also to include the remaining portion of the land so released from Site No. 2 in residential Zone as shown on plan.

Modification No. 3 :- To rearrange Site No. 9 "Stadium" with inclusion of the land as northern & Southern sides of Site No. 9 as shown on plan and also to redesignated the rearranged Site No. 9 as "Stadium, Shopping Centre & Primary School".

Modification No. 4 :- To delete the land bearing Nazul sheet No. 10 D, Plot No. 20 shown as Veterinary Dispensary from Public Semi Public Zone and to reserve the land so released as Site No. 44 "Shopping Centre & Kalyan Mandapam"

Modification No. 5 :- To change the designation of Site No. 11 from "Giris Hostel" to "Veterinary Dispensary".

Modification No. 6 :- To delete the land bearing Nazul sheet No. 9 D, Plot No. 10 shown as existing Cattle Impound from Residential Zone and to reserve the land so released as Site No. 45 "Shopping Centre" as shown on plan.

Modification No. 7 :- To delete the land bearing Nazul sheet No. 4, Plot No. 124 shown as existing Slaughter House from Residential Zone and to reserve the land so released as Site No. 46 "Cattle Impound" as shown on plan.

And whereas the said Municipal Council has submitted the above said seven modification proposals to Government for sanction vide its Marathi letter No. 388, dated 3rd September of 2002 after following the legal procedure stipulated under section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and the Government of Maharashtra is of the opinion that -

- 1] Modification No. 1 should be sanctioned,
- 2] Modification No. 2 should be sanctioned with directives to the Planning Authority to submit the modification proposal to reserve alternative site for truck terminus under section 37 of the said Act.
- 3] Modification No. 3 should not be sanctioned from planning point of view
- 4] Modification No. 4 should be sanctioned,
- 5] Modification No. 5 should not be sanctioned as the legal formalities are not completed in this regards,
- 6] Modification No. 6 should be sanctioned with some conditions,
- 7] Modification No. 7 should be sanctioned.

Now therefore, in exercise of powers conferred under subsection [2] of section 37 of the said Act, Government hereby -

- 1] sanctions Modification Nos. 1, 4 & 7.
- 2] sanctions Modification No. 2 with directives to the Planning Authority to submit the modification proposal to reserve alternative site for truck terminus under section 37 of the said Act
- 3] refuses to sanction Modification No. 3 from planning point of view.
- 4] refuses to sanction Modification No. 5 as the legal formalities are not completed in this regards.
- 5] sanctions the Modification No. 6 with some conditions

and for that purpose amends the above referred Notification dated 2nd December of 1997 as follows:

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entries shall be added;

ENTRY

"In the Development Plan of Pandharkavda

1) The designation of Site No. 7 is changed from "Open Air Theatre & Shopping Centre" to "Cultural Hall & Shopping Centre".

2) Site No. 2 "Truck Terminus" is deleted and the existing alignment of National Highway No. 7, is shown as shown on plan and also the remaining portion of the land so released from Site No. 2 is included in residential Zone as shown on plan. The Planning Authority is hereby directed to submit the modification proposal under section 37 of the said Act to reserve alternative site for truck terminus.

3) The land bearing Nazul sheet No. 10 D, Plot No. 20 shown as Veterinary Dispensary is deleted from Public Semi Public Zone and land so released is reserved as new Site No. 44 "Shopping Centre & Kalyan Mandapam" as shown on plan.

4) the land bearing Nazul sheet No. 9 D, Plot No. 10 shown as existing Cattle Impound is deleted from Residential Zone and the land so released is reserved as new Site No. 45 "Shopping Centre" subject to following condition -

Condition - The required marginal spaces should be kept.

5) The land bearing Nazul sheet No. 4, Plot No. 124 shown as existing Slaughter House is deleted from Residential Zone and the land so released is reserved as new Site No. 46 "Cattle Impound" as shown on plan.

Note:- The aforesaid part plan showing the above modification in Mauve verge is kept open for inspection for the public in the office of the Pandharkavda Municipal Council, Dist. Yavatmal during Office hours.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



[Sudhakar Nangnure]
Deputy Secretary to Government.